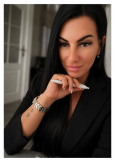
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137**

Prodej bytu 3+1+ balkon a garáž Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
774100692

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt po rekonstrukci, o dispozici 3+1 a výměře 66 m² s vlastní komorou a balkonem o rozměrech 5, 85 m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Byt je aktuálně obýván dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem s výbornou platební morálkou, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je zcela po rekonstrukci, nevyžaduje žádné další investice a je připravena k přímému převzetí s plynulým navázáním nájemního vztahu.

K bytu náleží garáž o výměře 16 m² nacházející se nedaleko domu. Garáž není nijak využitá a tak je vhodná jak pro vlastní potřeby nebo jako investice pro další pronájem.
Celý dům prošel rekonstrukcí. Moderní vytápění a ohřev vody, které zajišťuje centrální kotel na pelety s automatizovanou násypkou, doplněný o solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vstupní dveře na čip, kamerový systém, nové interiérové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami,

dětské hřiště, obecní úřad, klubovna a zastávka autobusu s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, ale i pro zájemce o vlastní bydlení s možností vlastního bydlení.
Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.