Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147315**

Pronájem elegantního podkrovního bytu 3+kk s historickými prvky

Míšeňská, Praha 1, Malá Strana, Praha



47 000 Kč
za měsíc

Poplatky 6 800 Kč/měsíc + převod elektřiny



Vyřizuje
Martin Pužman
martin.puzman@engelvoelkers.com
+420 732 154 652

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	106 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 106 m², který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit historického centra Prahy, v malebné ulici Míšeňská na Malé Straně. Byt je situován ve 2. patře pečlivě zrekonstruované rezidence tvořené dvěma barokními domy z roku 1708, které si dodnes zachovávají svůj jedinečný historický charakter.

Interiér bytu představuje harmonické propojení historické architektury a moderního komfortu bydlení. Jeho dominantou jsou nádherně restaurované původní malované dřevěné stropy a přiznané masivní trámy, které v kombinaci s dubovými podlahami, světlými prostory a kvalitními materiály vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě samostatné ložnice a elegantní koupelnu vybavenou volně stojící vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Součástí bytu je rovněž samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s působivým podsvíceným onyxovým prvkem.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na vysoký standard provedení a maximální pohodlí budoucích nájemců. Byt disponuje klimatizací, podlahovým vytápěním, inteligentním ovládáním domácnosti, masivními dubovými podlahami, mramorovými obklady a kvalitními zařizovacími předměty v koupelnách. Praktickou stránku bydlení zajišťují vestavěné úložné prostory, kompletně vybavená kuchyňská linka a další moderní vybavení. K bytu navíc náleží prostorný vinný sklep o velikosti 20 m².

Samotná rezidence prošla citlivou rekonstrukcí se zachováním řady původních architektonických prvků, včetně historických schodišť, kamenných portálů a klenutých sklepních prostor. Velkou předností domu je také půvabný společný dvůr, který nabízí

příjemné a klidné prostředí uprostřed historické zástavby Malé Strany.

Ulice Míšeňská patří mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější adresy pražské Malé Strany. Nachází se pouhých několik kroků od Karlova mostu, ostrova Kampa a nábřeží Vltavy. V bezprostřední blízkosti leží také Malostranské náměstí, Valdštejnská zahrada a Pražský hrad. Lokalita nabízí jedinečnou historickou atmosféru, množství vyhlášených restaurací a kaváren i výbornou dopravní dostupnost.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení s nezaměnitelným historickým charakterem, vysokým standardem vybavení a výjimečnou adresou v samotném srdci Prahy.

Byt je nabízen k pronájmu nezařízený, bez volně stojícího nábytku.