DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1962**

Zahradní pozemek o evidované výměře 843 m2, k.ú. Dobrotice, obec Holešov

Dobrotice, Holešov



840 000 Kč
za nemovitost

Vyvolávací cena.

Vyřizuje
Petra Menšíková
mensikova@draspomorava.cz
+420731569896

Celková podlahová plocha	843 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 843 m² v Holešově. Pozemek se nabízí jako prostor pro odpočinek, zahradničení i vlastní využití podle vašich představ. Jedná se o prodej z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídce.

Jedná se o pozemky parc. č. 3615/1 o evidované výměře 733 m2, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond a parc. č. 3615/2 o evidované výměře 110 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zaps. na LV č. 1009, k.ú. Dobrotice jsou situovány na pravobřežní části Rusavy určené pouze k zahrádkářským či rekreačním účelům. Oplocená zahrada s možností napojení na rozvody NN a dle platného ÚP s možností výstavby zahrádkářské chaty.

Dle územního plánu jsou pozemky umístěny v Plochách individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití:
- zahrádkářské osady

Přípustné využití:
- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření
- činnosti, zařízení a stavby přímo související přímo související s provozem zahrádkářských osad
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí