Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100837**

Prodej rodinného domu 115m2, se zahradou a garáží, Ostrava - Hrabůvka

Souběžná, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Przyczko
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	391 m²	**Plocha zahrady**	246 m²
Užitná plocha	115 m²	**Plocha balkonu**	4 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÉ BYDLENÍ S VLASTNÍM PODNIKÁNÍM.
Nabízíme dvojdům s bezbariérovými komerčními prostory, garáží a zahradou v Ostravě-Hrabůvce
Hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen příjemné rodinné bydlení, ale také možnost podnikat přímo z domova? Pak by vás tato nabídka mohla opravdu zaujmout.
Přízemí domu aktuálně slouží jako provozovna pedikúry, která je schválena hygienickou stanicí. Disponuje bezbariérovým přístupem a dvěma toaletami, z nichž jedna je bezbariérová. Dále zde najdete kuchyň, samostatný pokoj a krbová kamna. Součásti domu je i menší sklípek.

Prostory nabízejí skvělou příležitost pro pokračování v současném podnikání nebo jiné vhodné podnikatelské využití dle

příslušných povolení. Velkou výhodou je možnost mít vlastní provozovnu doslova u sebe doma.

RODINNÉ BYDLENÍ V HORNÍM PATŘE

První nadzemní podlaží nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru. Nachází se zde dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta s bidetem. Součástí patra je také balkon o výměře 4 m².

ZAHRADA, GARÁŽ A DALŠÍ VÝHODY

K domu náleží zahrada o rozloze 246 m², garáž s elektrickými vraty, dílna na nářadí a menší sklep. Další automobil lze pohodlně zaparkovat přímo na pozemku před garáží.

Celý pozemek je oplocen kvalitním zděným oplocením a vjezd zajišťuje elektrická pojezdová brána.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v roce 2022 byla instalována nová plastová okna. Střecha je opatřena asfaltovou krytinou.

VÝBORNÁ LOKALITA

Ostrava-Hrabůvka nabízí skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází jen kousek od domu, stejně jako další potřebné služby a vybavenost pro každodenní život.

HLAVNÍ PARAMETRY:

Užitná plocha domu: 115 m²
Přízemí: 55 m²
nadzemní podlaží: 60 m²
Zahrada: 246 m²
Garáž s elektrickými vraty
Bezbariérová provozovna schválená hygienou
Elektrická vjezdová brána
Balkon 4 m²
Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají nejen vlastní domov, ale také příležitost k podnikání bez nutnosti pronajímat externí prostory. Spojte práci, podnikání a rodinný život na jednom místě!

Doporučujeme osobní prohlídku. Těšíme se na vás.