Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91439**

Pronájem, byty/2+1, 60 m2, Čechova 782, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID 91439]

Čechova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází v ulici Čechova 782 v Mladé Boleslavi. Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a zaujme především kvalitním provedením, praktickým vybavením a příjemnou kombinací moderního interiéru s renovovanými původními bukovými parketami.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Původní plynová karma byla nahrazena elektrickým bojlerem. Renovován byl celý interiér včetně zařizovacích předmětů. Součástí bytu je také nábytek vyrobený na míru, vestavěná skříň na chodbě a dveře se zárubněmi z masivu.

Vybavení bytu

Byt bude pronajímán částečně zařízený. K dispozici bude kuchyňská linka včetně spotřebičů – lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

Součástí vybavení bude také pračka a sušička značky LG. V obývacím pokoji zůstane rozkládací pohovka, konferenční stolek, psací stůl a obývací stěna.

Vytápění a technické vybavení

Vytápění bytu je zajištěno dálkově, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt disponuje třífázovým elektrickým přívodem a

výhodnou dvoutarifní sazbou D25d.

V koupelně je kombinovaný topný žebřík s možností elektrického i dálkového vytápění. Praktickým benefitem je také vyhřívaná podlaha na WC.

Stav domu

Na jaře 2026 byla provedena kompletní renovace elektroinstalace ve společných prostorách domu, včetně výměny hlavního domovního rozvaděče, podružných rozvaděčů a kabeláže.

Měsíční zálohy a služby

Celkové měsíční zálohy dle aktuálně nastaveného využití bytu činí 5 370 Kč a zahrnují:

Úklid společných prostor: 162 Kč

Vytápění: 1 360 Kč

Studená voda: 1 450 Kč

Elektřina společných prostor: 10 Kč

Elektřina v bytě: 2 010 Kč

Optický internet 100 Mbit/s: 378 Kč

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.