Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25086**

Rekonstruovaný byt 3+kk, 59 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 59 m² v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu se sedmi bytovými jednotkami v Bohdíkovské ulici v Šumperku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna, chodba a vlastní technická místnost. Samostatný pokoj můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Interiér si můžete zařídit podle vlastních představ.

Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrické rozvody a rozvody topení, výměnu oken, nové podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplenou fasádu, podlahy i půdu. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel a ohřev vody bojler.

K domu patří společná zahrada o výměře 471 m². Parkovat lze na společné ploše u domu. Přímo u domu je možné přikoupit garáž za 450 000 Kč. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací

plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Správu domu bude zajišťovat společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Přiložené video zachycuje jiný byt v tomto domě.

V domě nabízím celkem sedm bytů. Ráda vám při prohlídce ukážu tento přízemní byt i další dostupné jednotky. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.