Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961446**

Prodej bytu 1+kk, 36 m², Praha, ul. Dolnobranská

Dolnobranská, Praha 9, Praha-Dolní Počernice, Praha



6 940 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	51	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 36 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby v oblíbené lokalitě Dolních Počernic, v ulici Dolnobranská.

K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 8 m², sklep a parkovací stání. O příjemný komfort se postará klimatizace a venkovní rolety na oknech. Byt se prodává bez kuchyňské linky, osvětlení bude ještě před předáním namontováno.

Velkou předností je nejen moderní provedení bytu, ale také jeho okolí. Pokud hledáte příjemné místo pro život, kde můžete po náročném dni zpomalit, vychutnat si ranní kávu na balkoně nebo vyrazit na procházku do zeleně, tato nabídka vás jistě zaujme.

Lokalita Dolních Počernic nabízí ideální spojení klidného bydlení a městského komfortu. Jen kousek od domu se nachází krásný zámecký park Dolní Počernice, který přímo vybízí k procházkám, relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.