**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9837-3**

# Pozemek, bydlení, prodej, Víceměřice, Prostějov

Víceměřice




**2 127 507 Kč**
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví



Vyřizuje
**Petr Šmigol**
smigol@mojepole.cz
**+420 730701640**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 3741 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 3 741 m v katastrálním území Víceměřice, okres Prostějov. Pozemek se nachází na okraji obce v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného bydlení.

Hlavní přednosti:
- celková výměra 3 741 m
- pozemek téměř celý v zastavitelné ploše pro smíšené obytné venkovské využití
- možnost výstavby rodinného domu s prostornou zahradou
- přístup z přilehlé komunikace
- poloha na okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu
- zajímavý potenciál pro individuální bydlení i dlouhodobou investici

Dle územního plánu obce Víceměřice se převážná část pozemku nachází v zastavitelné ploše Z1 určené pro smíšené obytné venkovské využití (SV). Toto funkční využití umožňuje zejména bydlení venkovského charakteru včetně souvisejícího hospodářského zázemí a dalších přípustných činností.

Pouze menší část pozemku při komunikaci zasahuje do plochy ochranné a izolační zeleně (ZO). Převážná část výměry tak nabízí prostor pro budoucí stavební záměr v souladu s podmínkami územního plánu.

Pozemek má protáhlý tvar a navazuje na místní komunikaci. V jeho okolí se nacházejí rodinné domy se zahradami a zemědělské plochy. Lokalita nabízí venkovské prostředí s možností realizace vlastního bydlení.

Specifikace pozemku:
- parc. č. 788 - 3 741 m, orná půda
- katastrální území Víceměřice
- list vlastnictví č. 67
- vlastnický podíl 1/1

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.