Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00456**

Prodej 2+kk 53 m² + terasa 13 m²

Loučná pod Klínovcem



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Annelie Herz
a.herz@kwluxurycz.cz
+420799543787

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	projekt
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	13 m²
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Loučné pod Klínovcem vzniká příležitost pořídit si vlastní horské zázemí nebo zajímavou investiční nemovitost. Představujeme třetí etapu úspěšného apartmánového projektu, v rámci které vyroste nový apartmánový dům s pouhými devíti bytovými jednotkami.

Projekt navazuje na dva již dokončené apartmánové domy, jejichž všechny jednotky mají své majitele. Nová etapa nabídne komorní bydlení s pouhými třemi apartmány na každém patře. Jednotky budou disponovat balkonem nebo předzahrádkou a k dispozici budou také garážová stání, sklepní prostory a společná lyžárna. Dokončení výstavby je plánováno do konce roku 2028.

Velkou předností je samotná lokalita. Klínovec, jeden z největších lyžařských areálů v Krušných horách, na který vidíte z okna, se nachází přibližně tři minuty od domu. Okolí nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití po celý rok – od zimního lyžování a snowboardingu až po letní turistiku a cyklistiku. Německé hranice jsou navíc doslova za rohem.

Apartmán můžete využívat pro vlastní rekreaci, kdykoliv budete chtít uniknout z každodenního ruchu, nebo jej nabídnout ke krátkodobému pronájmu. A právě zde má projekt jednu zajímavou výhodu. V rámci předchozí etapy již funguje plně vybavený apartmán, který je využíván ke krátkodobému pronájmu. K dispozici tak mohou být také reálná data o jeho provozu a výnosech, která vám pomohou udělat si konkrétnější představu o investičním potenciálu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00456**

Devět nových apartmánů. Výjimečná horská lokalita. Možnost vlastního využití i investice.

Ráda vám představím dostupné jednotky, jejich dispozice, ceny i možnosti investičního využití.

Upozornění k fotografiím: Fotografie zařízeného interiéru zachycují dokončený apartmán z předchozí etapy projektu a slouží jako ukázka možného budoucího provedení. Fotografie interiéru bez nábytku zobrazují standard stavu předání. Předmětem nabídky jsou apartmány v připravované třetí etapě projektu, jejíž dokončení je plánováno do konce roku 2028.