**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960991**

# Pronájem bytu 2+kk 60 m², B. Němcové, Chlumec n.C.

Boženy Němcové, Chlumec nad Cidlinou IV, Chlumec nad Cidlinou




**20 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Mázlová Alena**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 203 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 60 m² | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Stáří objektu** | 2024 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+kk o ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové novostavby v Chlumci nad Cidlinou. Byt zaujme příjemným, světlým obývacím pokojem spojeným s nadstandardní kuchyní se všemi vestavnými spotřebiči a prostornou slunnou lodžií. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu na odpočinek. Moderní novostavba a umístění v klidné části města jsou ideální kombinací pro ty, co hledají pohodlné a moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Výhodou je také občanská vybavenost - Chlumec nabízí obchody a služby, lékaře, lékárny, mateřské i základní školy, restaurace, sportovní a kulturní vyžití. K dispozici je vlakové i autobusové spojení a velmi dobrá návaznost na dálnici D11. Nájemné činí 20.000 Kč + energie, kauce 40.000 Kč, provize RK 20.000 Kč. Ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.