**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25084**

# Rekonstruovaný byt 3+kk, 70 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk




**3 850 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Silvie Wosková**
woskova@comfort-reality.cz
**+420 776751188**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 70 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 70 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 70 m² v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu se sedmi bytovými jednotkami v ulici Bohdíkovská v Šumperku.

Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu, chodbu a vlastní technickou místnost. Druhý pokoj můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Interiér si můžete zařídit podle vlastních představ.

Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí. Součástí byly nové elektrické rozvody a rozvody topení, výměna oken, nové podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplenou fasádu, podlahy i půdu. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu patří společná zahrada o výměře 471 m², kde si můžete posedět nebo odpočinout. Parkovat lze na společné ploše u domu. Za 450 000 Kč je možné přikoupit garáž přímo u domu. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací

plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Správu domu bude zajišťovat společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Přiložené video zachycuje jiný byt v tomto domě.

V domě nabízím celkem sedm bytů. Ráda vám při prohlídce ukážu tento přízemní byt i další dostupné jednotky. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.