Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1128**

Prodej, rodinný dům, Pálovice, 2888 m2

Pálovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Klatovský
jklatovsky@visionreality.cz
775160080

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	1268 m²
Plocha parcely	1268 m²	**Užitná plocha**	2888 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Pálovice, pouhých 15 km od rakouských hranic a přibližně 65 km od lázeňského města Gmünd, nabízíme jedinečný venkovský statek ve tvaru písmene L s dispozicí 5+1. Nemovitost je zasazena do klidného prostředí a stojí na vlastním pozemku.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, je pečlivě udržovaný a nabízí široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení přes rekreační chalupu až po podnikatelský záměr. Součástí jsou rozlehlé hospodářské budovy a chlévy, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování, řemeslnou výrobu, chov zvířat nebo vytvoření stylového rekreačního zázemí.

Nemovitost disponuje elektřinou 230 V i 400 V, dvěma vlastními studnami (pitná i užitková voda), vytápění ústřední na tuhá paliva a na hranici pozemku je připravena plynová přípojka.

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, charakterem a obrovským potenciálem pro život, podnikání nebo investici, právě jste ho našli. Přijďte objevit kouzlo Pálovic a možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí.

Zavolejte radi vám nemovitost ukážeme.