CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996537**

Prodej světlého bytu 3+1 s balkonem, 79 m² + sklep 2 m² – Brno-Bystrc, ul. Fleischnerova

Fleischnerova, Brno-Bystrc, Brno



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Juřena
milan.jurena@century21.cz
+420777303919

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 79 m² (včetně balkonu o velikosti cca 3,2 m²) a sklepní kójí (2 m²), situovaný v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Brno – Bystrc, ulice Fleischnerova.

Byt je v původním, udržovaném stavu (původní umakartové bytové jádro i kuchyňská linka), což představuje ideální příležitost k rekonstrukci a úpravám přesně podle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu:

Velkou předností bytu je velmi praktické uspořádání se třemi samostatnými neprůchozími pokoji a dostatkem úložného prostoru:

- Obývací pokoj: 20,4 m²
- 1. ložnice (se vstupem na balkon): 16,2 m²

• 2. ložnice / dětský pokoj: 15,8 m²
• Kuchyně: 11,8 m²
• Předsíň: 8,4 m²
• Koupelna a samostatné WC: 2,4 m² a 0,9 m² (původní umakartové jádro)
• Balkon: 3,2 m²
• Sklep: 2 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Fleischnerova patří mezi velmi vyhledávané části Brna-Bystrce díky skvělé kombinaci kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody:

• Příroda a volný čas: Pár minut chůze k Brněnské přehradě, do Údolí oddechu a okolních lesů.
• Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti jsou školy, školky, dětská hřiště, supermarkety, pošta, lékárna, poliklinika i restaurace.
• Doprava: Výborná dostupnost MHD (tramvaje i autobusy s přímým spojením do centra Brna) a bezproblémové parkování v okolí domu.

Cena a další informace:

• Kupní cena: 7 400 000 Kč (cena včetně provize RK a právního servisu)
• Vlastnictví: Osobní
• Stav objektu: Velmi dobrý (revitalizovaný dům)
• Stav bytu: Původní stav – určeno k rekonstrukci dle vlastních představ

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. S financováním koupě pomocí hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.