Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04388**

Prodej, Byt 2+1, 52 m², Týnec nad Sázavou ul. Jílovská

Jílovská, Týnec nad Sázavou, Týnec nad Sázavou



4 456 090 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně DPH



Vyřizuje
Lucie Dobiášová Prodej
info@flatimi.cz
+420 790 422 151

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	186 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte příjemné vlastní bydlení s kompletním zázemím na dosah ruky, nebo bezpečnou investici se skvělou dostupností do Prahy?

Nabízíme vám k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m² v oblíbené a klidné lokalitě ulice Jílovská v Týnci nad Sázavou. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) čistého a udržovaného zděného domu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04388**

Díky svému umístění uprostřed domu je byt velmi úsporný a nabízí příjemnou tepelnou pohodu po celý rok.

Co vás na bytě zaujme:
Praktická dispozice: Světlý obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou.
Neprůchozí ložnice: Prostorný a klidný pokoj přístupný samostatně z předsíně zaručuje naprosté soukromí.
Zděné bytové jádro: Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a přípravou na pračku je obložena moderními obklady v teplých přírodních tónech.
Toaleta řešena samostatně.

Součástí bytu je velký zděný sklep a v domě je navíc k dispozici společná sušárna a kolárna.

Lokalita, kde máte vše do pár minut:Vše po ruce: Do 5 minut chůze najdete mateřskou i základní školu, poštu, potraviny, řeznictví i zastávku autobusu Sídliště.Skvělá dostupnost do Benešova i Prahy: Vlakové nádraží a autobusový terminál jsou vzdáleny 10 minut pěšky (vlakem v Benešově za 20 min, v Praze za 60 min). Autem jste v Benešově za pouhých 10 minut a na pražské Budějovické přibližně za 40 minut.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.
Možnost financovat i hypotečním úvěrem. Pro prohlídku bytu a další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.