Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960999**

Prodej bytu 1+1, 42 m², Sokolov, ul. Švabinského

Švabinského, Sokolov



2 218 580 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Milcová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	19	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí prostor vytvořit si domov přesně podle vašich představ, nebo zajímavou investici? Právě pro vás máme v nabídce byt 1+1 o užitné ploše 42,56 m² ve vyhledávané ulici Švabinského v Sokolově.
Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem a kamerovým systémem, který přispívá k pocitu bezpečí a komfortu. Díky tomu nabízí klidné a bezpečné zázemí pro každodenní život.
Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 5,10 m², ideální pro ranní kávu i odpočinek po práci, a také sklepní kóje o výměře 2 m².
Jednotka disponuje zděným jádrem a plastovými okny. Ulice Švabinského patří k oblíbeným lokalitám Sokolova díky dobré občanské vybavenosti, dostupnosti služeb i příjemnému okolí. Hodí se jak pro rodiny s dětmi, tak pro zájemce o pohodlné městské bydlení s veškerým zázemím na dosah. Byt tak nabízí výhodné využití jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.
Přijďte se osobně přesvědčit o jejím potenciálu. Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.