Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998865**

Podnájem bytu 2+1 se zasklenou lodžií, Jablunkov, ul. Lipová

Lipová, Jablunkov



15 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, internet



Vyřizuje
Světlana Drongová
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	5 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte podnájem bytu 2+1 v centru Jablunkova, ale zároveň toužíte po klidném bydlení?

Právě takový byt pro vás mám v nabídce!

Nabízím k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60,39 m², který se nachází v klidné lokalitě, a přitom jen pár minut chůze od samotného centra Jablunkova.

Co vás na bytě potěší?

Jedním z velkých benefitů je prostorná, zasklená lodžie o výměře 4,84 m², na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje. K dispozici je také praktická komora, kterou můžete využít jako úložný prostor nebo třeba šatnu. Další úložné místo nabízí vestavěná skříň v chodbě.

Byt před časem prošel rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení. Bytové jádro je zděné. Koupelna je vybavena

vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a prostorem pro umístění pračky. Toaleta se nachází v samostatné místnosti.

Kuchyni dominuje moderní rohová kuchyňská linka v krémovém odstínu s tmavými doplňky a vestavěnými spotřebiči. Součástí je také jídelní bar se dvěma židlemi, který s kuchyní krásně ladí.

Příjemným bonusem je i částečné vybavení bytu nábytkem:
Obývací pokoj: komoda, konferenční stolek, TV stolek a police.
Ložnice: prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi.

Klidná lokalita, centrum na dosah:
Byt se nachází v klidném prostředí mezi bytovými domy. Pěšky se během několika minut dostanete přímo do centra Jablunkova, kde máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost autobusové dopravy do okolních měst a obcí.

Finanční podmínky:

Měsíční podnájemné: 15 000 Kč (včetně záloh na vodu a teplo)

Elektřina a internet: nový podnájemník si zajišťuje samostatně u dodavatelů služeb

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč

A pro koho je byt ideální?
Ať už hledáte nové bydlení jako jednotlivec, pár nebo menší rodina, tento byt vám může nabídnout příjemné zázemí, dostatek prostoru i výhodu bydlení přímo v Jablunkově.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat! Ráda vám byt osobně představím. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami o jeho příjemné atmosféře a všech výhodách, které nabízí.