CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998983**

Prostorný byt 4+1 s obrovskou lodžií v nejžádanější části Poruby – Ostrava-Poruba, ul. Oty Synka

Oty Synka, Poruba, Ostrava



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
jsimper@century21.cz
+420 731 106 705

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde se velkorysý prostor a rodinná pohoda spojí s klidným zeleným prostředím a kompletní občanskou vybaveností?
Exkluzivně Vám nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1, jehož celková plocha včetně příslušenství činí úctyhodných 86,48 m² (z toho plocha jednotky se sklepem dle prohlášení vlastníka je 78,78 m², čistá podlahová plocha samotného bytu 76,69 m² a rozlehlá lodžie 7,70 m²).
Byt se nachází na vyhledávané ulici Oty Synka v Ostravě – Porubě a je v osobním vlastnictví, což Vám otevírá možnost snadného pořízení vlastního bydlení s využitím hypotečního úvěru.

Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží, tedy ve zvýšeném přízemí osmipatrového panelového domu s výtahem.
Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což pro Vás představuje jedinečnou příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a bez nutnosti dělat jakékoli kompromisy.
Hned po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň, ze které jsou pohodlně přístupné všechny jednotlivé místnosti.
Díky promyšlenému uspořádání se čtyřmi neprůchozími pokoji nabízí byt maximum soukromí a komfortu pro každého člena rodiny.
Hlavním společenským centrem bytu je světlý obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s dostatkem místa pro

moderní kuchyňskou linku i jídelní kout.
Z obývacího pokoje i z kuchyně je přímý vstup na velkorysou lodžii (7,70 m²), která přímo vybízí k ranní kávě nebo klidnému posezení s výhledem do okolní zeleně.

Byt tvoří také tři samostatné a prostorné ložnice, které hravě poslouží jako hlavní ložnice, dva plnohodnotné dětské pokoje nebo komfortní domácí pracovna.
Praktické zázemí doplňuje koupelna a samostatné WC.
Kromě toho k bytu náleží sklepní kóje (2,09 m²) a využívat můžete také společné prostory v domě, jako je například kočárkárna a kolárna.

Lokalita Poruba-sever v ulici Oty Synka patří k dlouhodobě nejžádanějším částem Ostravy.
Vyniká klidným prostředím, bohatými parkovými úpravami a kompletní občanskou vybaveností.
Hned u domu se nachází ZŠ, mateřské školy, dětská hřiště, pošta, lékárny i obchody.
V rychlé dojezdové vzdálenosti je pak Fakultní nemocnice Ostrava a kampus Vysoké školy báňské. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení přímou návaznost širokou síť cyklostezek a pěších tras.
Pár kroků od domu se nacházejí zastávky autobusů i tramvají, které zajišťují přímé spojení do všech částí Ostravy i na vlakové nádraží Ostrava-Svinov.
Řidiči pak uvítají rychlé napojení na spoj do Opavy a bezproblémový výjezd na dálnici D1.

Nechte se unést potenciálem tohoto jedinečného bytu, který spojuje velkorysou dispozici 4+1, rozlehlou lodžii a jednu z nejlepších adres v Porubě.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte mi ještě dnes, velmi rád Vás bytem provedu osobně.