Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92031**

Prodej, byty/4+1, 85 m2, Preslova 181/3, 46010 Liberec, Liberec [ID 92031]

Preslova, Liberec (nečleněné město), Liberec X-Františkov, Liberec



8 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 se zahradou | Liberec–Františkov, Preslova

Vlastní parkování, zahrada za domem a jen čtyři byty. V Preslově ulici v libereckém Františkově nabízíme k prodeji byt 4+1 v cihlovém domě, který projde kompletní rekonstrukcí. Předpokládaný termín předání je v červnu 2027. V galerii fotografií naleznete možnou budoucí podobu interiéru.

Byt bude mít vlastní tepelné čerpadlo a teplovodní podlahové vytápění. V obytných místnostech bude vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba, volně stojící vana, sprchový kout a chytré WC. Interiér doplní dveře Hörmann. Rekonstrukce zahrnuje také společné prostory, zateplení fasády, nové izolace a omítky i nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

K domu patří pozemek o výměře přibližně 700 m² se společnou odpočinkovou zahradou. Je to místo, kde si můžete dát kávu venku nebo strávit odpoledne s dětmi. Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily. Vjezd na pozemek bude přes elektrickou bránu. PENB bude doložen po dokončení rekonstrukce.

Ve Františkově zvládnete běžné pochůzky pěšky. V okolí najdete supermarket BILLA, mateřskou školu i základní školu ve Švermově ulici. Z nedaleké zastávky Františkov sídliště se autobusem dostanete bez přestupu k vlakovému nádraží i na Fügnerovu v centru Liberce.

Zajímá vás dispozice bytu, standard vybavení nebo průběh rekonstrukce? Ozvěte se mi, rád vám projekt představím.