Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/22001/26**

Pronájem moderního bytu 2+1 u Vaňkovky

Dornych, Brno-střed, Brno



27 890 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč za energie, služby a Internet



Vyřizuje
Martin Chudoba
martin.chudoba@realspektrum.cz
+420 724 405 301

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	12
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 2+1 (50 m²) na strategické adrese Dornych, blízko centra města!
Lokalita, kde máte vše u nosu: Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.
Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.
Vybavení bytu:
Byt je vybaven a připraven k nastěhování. Najdete zde kuchyňskou linku (varná deska, lednice, myčka, mikrovlnka), jídelní stůl se židlemi, 2 vybavené pokoje (postel, stůl, židle, skříň) a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.
Nadstandardní zázemí v budově:
Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna: K dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování za příplatek.

Nájemné: 27 890 Kč

Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč
Vratná kauce: 45 000 Kč
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
Upozornění - finální cena se odvíjí podle počtu lidí na bytě, patra bytu, výhledu a délce ubytování!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!