**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1055**

# Prodej domu, 126 m2 Jaroměř

Palackého, Jakubské Předměstí, Jaroměř




**4 000 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Šustek**
sustekpetr@totureality.cz
**777043989**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 188 m² |
| **Plocha parcely** | 255 m² | **Plocha zahrady** | 67 m² |
| **Užitná plocha** | 126 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům v Jaroměři, v ul. Palackého, v části Jakubské Předměstí. Dům s valbovou střechou disponuje podlahovou plochou 126 m². K domu náleží pozemek v zadní části o výměře 67 m², kde je možné zřídit si parkování nebo venkovní posezení. Díky konstrukci střechy a krovů nabízí dům rozlehlé půdní prostory s možností půdní vestavby, což zvýší užitnou hodnotu nemovitosti. Ze vstupní chodby se vstupuje do obytné místnosti s krbovými kamny. Z této místnosti lze pokračovat do kuchyně se vstupem na přiléhající pozemek nebo do koupelny. V kuchyni se také nalézá prostup do půdních prostor řešený skládacími půdními schody. Toaleta je řešena samostatně. V přední části domu, která směřuje do ulice Palackého, je pak největší místnost s menším stavebně vyčleněným prostorem a vchodem z ulice. Vstup do této místnosti ze vstupní chodby byl zastavěn příčkou a není tak velkým problémem průchod do místnosti obnovit. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou a přípojkou na pračku. Dům nabízí novému majiteli široké možnosti vnitřních úprav. Nemovitost lze využít ke

zřízení provozovny v kombinaci s bydlením. Zajistíme Vám kompletní servis při financování hypotečním úvěrem. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.