Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238620**

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, Praha 6 - Ruzyně

U valu, Praha 6, Ruzyně, Praha



6 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy



Vyřizuje
Petr Linhart
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	11
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 41 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Prahy 6.Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je částečně oddělený, a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou domu je bezbariérový přístup a dva výtahy. K bytu náleží sklepní prostor.

Byt prošel rekonstrukcí. Původní koupelna, toaleta i příčka oddělující kuchyň byly odstraněny a nahrazeny novým řešením v podobě moderní koupelny spojené s WC.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné možnosti trávení volného času. Hned u domu se nachází dětské hřiště, v dosahu jsou přírodní parky Divoká Šárka a Obora Hvězda i nákupní centrum Šestka.
V bezprostřední blízkosti domu byl nově vybudován také parkovací dům.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Ciolkovského je vzdálena 2 minuty chůze.

Nemovitost představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt určený k pronájmu.
Nízké provozní náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.