Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658781**

Světlý byt 2+kk, 30,9 m2, 1NP, OV, cihla, Praha 2 - Vinohrady

Uruguayská, Praha 2, Vinohrady, Praha



6 270 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt na Vinohradech ke koupi jako investici? Mám zde pro vás byt v osobním vlastnictví 2+kk (30,9 m²) s možností koupě členství ve stále existujícím družstvu a získáním podílu na části majetku družstva - více info v RK. Tato nabídka je exkluzivní tím, že za cenu bytu 1+kk máte možnost dokoupit navíc podíl na výše uvedených prostorech, které můžete kdykoliv prodat - více info v RK. Tento byt je v původním stavu, aktuální dispozici tvoří: obývací pokoj (18,6 m²) s patrem na spaní (výška stropu je 3,568 m, patro má rozměry 2,535 x 3310 m), dále kuchyně s jídelnou (9 m²), chodba (2,9 m²) a koupelna s WC (2,9 m²). Koupelnu a WC lze stavebně zvětšit do ložnice. Nad chodbou a koupelnou je prostor (výška 0,491 m). Při rekonstrukci bytu lze změnit dispozici na 2+kk – obývací pokoj + kuchyňská kout s okny do ulice, a místo dnešní kuchyně pak ložnice s okny do vnitrobloku. Aktuálně se v bytě topí pomocí plynových WAW, ohřev vody je přes bojler, při rekonstrukci a změně topidla na elektrokotel se elektrokotel a bojler umístí např. do prostoru nad koupelnou. Na podlaze v bytě jsou nyní parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná, špaletová, ve velmi dobrém stavu. Okno do ulice je ve výšce 2 m od chodníku. Náklady na byt jsou vč. fondu oprav do 1000 Kč + elektrika a nyní plyn, po rekonstrukci jen elektrika. Tento byt bude po rekonstrukci s výše uvedenou dispozicí 2+kk skvělou investicí na dlouhodobý pronájem, nebo přes booking nebo airbnb na krátkodobý pronájem –

vzhledem k umístění bytu – do domu pouze 3 schody. V okolí domu je maximální občanská vybavenost se zastávkou tramvaje, autobusu (přímo za domem), metr A – Náměstí míru je 2 minuty pěšky. Velmi doporučuji vše, kteří hledají byt k investici na Praze 2 – Vinohrady s maximální občanskou vybaveností. Prodávající preferuje prodej vč. podílu v družstvu - info k ceně v RK. Ev. číslo: 658167.