COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25082**

Pronájem bytu 2+1, Kaplice nádraží, Střítež

Kaplice-nádraží, Střítež



10 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, voda zálohově



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře přibližně 60 m². Nachází se ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Kaplici-nádraží (Střítež), na hlavním tahu do Rakouska. Byt je originálně řešený, prošel celkovou rekonstrukcí a je volný ihned.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, druhý pokoj, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Další vybavení odpovídá fotografiím. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel a ohřev teplé vody bojler.

Měsíční náklady
- Nájemné 10 000 Kč
- Záloha na studenou vodu pro jednu osobu 400 Kč
- Osvětlení společných prostor 200 Kč
Celkem 10 600 Kč měsíčně pro jednu osobu + elektřina. Elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Orientační záloha činí 5 000

Kč měsíčně a pokrývá vytápění, ohřev vody a vaření.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno
- První měsíční platbu včetně služeb 10 600 Kč
- Vratnou kauci 20 000 Kč, splatnou jednorázově v plné výši
- Provizi za zprostředkování 12 000 Kč

Máte-li o byt zájem, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.