# Prodej, rodinný dům, 2 696 m2, Troskovice - Jivina

Jivina, Troskovice




**13 900 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Karel Chval**
info@euroreality.info
**793987434**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 115 m² |
| **Plocha parcely** | 2696 m² | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji dům s krytým bazénem. Ten se nachází v obci Troskovice v části Jivina, v těsné blízkosti hradu Trosky. Jedná se o jedinečné místo ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.
Tento patrový cihlový dům je vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem - obývacím pokojem, kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem.
Dům se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m2, která je situovaná na klidném místě na okraji obce a nabízí úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí.
Ke stávajícímu pozemku je možné přikoupit louky o velikosti 3 231 m2, které jsou v pronájmu u zemědelce jako pastvina.
Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.
Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC,

které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.
V interiéru domu se nachází vnitřní krb, který přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici také venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli v obklopení přírody. Dům je v zachovalém dobrém dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Topení je elektrickám kotlem i kotlem na tuhá paliva.
Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku.
V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.
Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.
Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí. Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.
Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.
TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímaní.
Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financování pomůžeme.