CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997459**

# Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 79,7 m² – Chomutov, ul. Písečná

Písečná, Chomutov



**2 550 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Anna Garthilfe**
anna.garthilfe@century21.cz
**+420 603 393 286**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79,70 m², který se nachází v přízemí panelového domu v ulici Písečná v Chomutově.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho součástí je obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna s vanou, oddělená toaleta a praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Celkové měsíční poplatky za užívání bytu včetně záloh na služby činí přibližně 10 000 Kč. Z toho pevné platby družstvu činí 2 936 Kč měsíčně. Většinu zbývající částky tvoří aktuálně vysoké zálohy na vodu a vytápění.

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka, v blízkém okolí pak najdete školu, školku, obchody a další služby každodenní potřeby. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost.

Díky své dispozici, velikosti a umístění představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, zejména pro rodinu hledající dostatek prostoru, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou k následnému podnájmu.

Energetická náročnost budovy je dle průkazu PENB ve třídě D.

Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování a provedeme Vás celým procesem převodu družstevního podílu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.