Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961022**

Prodej pozemku k bydlení, 7859 m², Úholičky

Úholičky



24 200 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací kontaktujte makléře., cena včetně provize



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	7859 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemcích parc. č. 99 a parc. č. 100 v k. ú. Úholičky o společné celkové výměře 7 859 m² nedaleko Prahy a Roztok. Dle platného územního plánu spadají pozemky do rozvojové plochy Z04 (plochy smíšené obytné), která je zařazena do III. etapy výstavby – výstavba tedy není možná ihned, ale až po splnění podmínek etapizace a schválení regulačního plánu (RP02). Regulační plán stanovuje vymezení samostatných stavebních pozemků pro obytnou zástavbu převážně o velikosti 800–1 000 m², s vyloučením řadové zástavby. Přístup k pozemkům je zajištěn po obecní cestě ze směru od ulice Libčická a z vedlejší ulice Roztocká. V případě zájmu o zbývající spoluvlastnické podíly jsme schopni otevřít jednání a korigovat cenu. Cesta do Roztok trvá přibližně 10 minut, do Prahy 20 minut a na stanici metra Dejvická zhruba 30 minut. Pro více informací kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradí naši hypoteční poradci.