Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22167**

2+kk na Novém náměstí v Uhříněvsi

Nové náměstí, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ 4 131,- Kč/měs. poplatky + elektřina převodem; kauce 1x nájem, provize 1x nájem



Vyřizuje
Alžběta Brilová
alzbeta.brilova@qara.cz
+420 728479171

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	73 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s lodžií, ul. Nové náměstí, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu z roku 2007 nacházející se přímo v centru městské části.

Byt o celkové výměře 59,99 m2 (vnitřní plocha 56,36 m 2, lodžie 3,63 m2) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, obyvacího pokoje s kuchyňskym koutem, ložnice a z komory. Z obyvacího pokoje a ložnice je možny vstup na lodžii, která je orientována, stejně jako všechna okna v bytě, na jih. V bytě jsou vestavěné skříně, které spolu s komorou poskytují dostatek úložného prostoru. Podlahy v obyvacím pokoji a v ložnici jsou plovoucí, ve zbylé části bytu je položena dlažba. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven dvěma vytahy. V domě je možnost pronájmu libovolného počtu garážových stání.

Byt se pronajímá částečně zařízen - kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebičemi (lednice,mrazák, sklokeramická deska, digestoř, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl + 2 židle, sedací souprava, pračka, vestavěná skříň v ložnici a v předsíni, viz. fotografie.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22167**

Vzhledem k umístění v centru Uhříněvsi se zastávka BUS MHD nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha Uhříněves je 5-6 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, přímo v domě se také nachází pošta, kavárna, bankomat, v těsné blízkosti domu pak přírodní památka Obora v Uhříněvsi. Bydlení v tomto domě vřele doporučuji.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. K nastěhování od 5. ledna 2027.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.