Prodej, chalupa, 2 696 m2, Troskovice - Jivina

Jivina, Troskovice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Chval
info@euroreality.info
793987434

Zastavěná plocha	115 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Plocha parcely	2696 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji chalupu s krytým bazénem. Chalupa se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m2, která je situovaná na klidném místě na okraji obce Troskovice v části Jivina. V těsné blízkosti je hrad Trosky úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí.
Ke stávajícímu pozemku je možné přikoupit louky o velikosti 3 231 m2, které jsou v pronájmu u zemědelce jako pastvina.
Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.
Tato patrová cihlový chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak i případně k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem. Jedná se o obývací pokoj s kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem. Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Další obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.
Vnitřní krb přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. Dům je v zachovalém velmi dobrém stavu a je připraven k

užívání. Topení je elektrickám kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem.
Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní jímku.
V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC a vstup do sklepa. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní a krbem. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.
Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.
Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí. Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.
Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.
TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímaní.
Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financování pomůžeme.