Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25081**

Pronájem bytu 2+kk, Kaplice-nádraží

Kaplice-nádraží, Střítež



8 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, voda zálohově



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře přibližně 50 m². Nachází se ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Kaplici-nádraží (Střítež), na hlavním tahu do Rakouska. Byt před několika lety prošel modernizací a je volný ihned.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, předsíň, koupelna a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel a ohřev teplé vody bojler.

Měsíční náklady
- Nájemné 8 000 Kč
- Záloha na studenou vodu pro jednu osobu 400 Kč
- Osvětlení společných prostor 200 Kč

Celkem 8 600 Kč měsíčně pro jednu osobu + elektřina. Elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Orientační záloha činí 3 500 Kč měsíčně a pokrývá vytápění, ohřev vody a vaření.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 8.600 Kč
- vratnou kauci 20.000 Kč
- provizi za zprostředkování 12.000 Kč