Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18115MM**

Prodej bytu 1+1 na ulici Rerychova v Brně-Bystrci

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Michaela Kramolišová
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,68 m² se dvěma lodžiemi, každou o velikosti 3,79 m², a sklepní kójí o velikosti 1 m². Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Rerychova v Brně-Bystrci.

Dispozici tvoří obytný pokoj o velikosti 20,57 m², samostatná kuchyň s jídelním místem, předsíň, koupelna s vanou a oddělené WC. Z kuchyně i pokoje jsou vstupy na vlastní lodžie. Obě nabízejí místo pro posezení s výhledem na okolní zeleň.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu. Díky praktické dispozici je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu s předpokládaným nájemným přibližně 15 000 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie. Při modernizaci lze zvážit také změnu uspořádání na 2+kk.

Dům je zateplený a má vlastní fotovoltaiku, která přispívá k pokrytí společné spotřeby domu a ohřevu vody. K dispozici jsou dva výtahy a společná sušárna s možností online rezervace. Vedle sklepní kóje lze využívat také uzamykatelný společný prostor přímo na patře.

Lokalita spojuje blízkost přírody a Brněnské přehrady s dobrou dostupností centra Brna. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka s přímým spojením do centra, okolí nabízí možnosti procházek, sportu i odpočinku.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18115MM**

Zaujal Vás byt? Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.