Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961571**

Pronájem kancelářského prostoru, 97 m², Praha, ul. Kartouzská

Kartouzská, Praha 5, Smíchov, Praha



30 078 Kč

za měsíc

Služby spojené s užíváním prostor tj. teplo, el.energie, vodné stočné, odvoz odpadu, obsluha vrátnice, úklid společných prostor, provoz výtahu, budou hrazeny samostatně nad rámec sjednaného nájemného,



Vyřizuje
Kašáková Petra
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	97 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naproti obchodnímu centru Nový Smíchov v reprezentativním historickém Ringhofferově paláci nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 97 m² s recepcí 24/7 a ostrahou. Prostory tvoří světlá a slunná rohová prostorná kancelář č. 115 o výměře 55 m² a č. 114 o výměře 42 m², rozdělena na 2 samostatné kanceláře, 1 průchozí kancelář a chodba s kuchyňkou. Jejich uspořádání je znázorněno v přiloženém půdorysu. Prostory se nachází v 1.patře. Na patře jsou dvě toalety a jako benefit i sdílená kuchyňka. V domě jsou dva výtahy. V některých částech paláce se dochovaly původní interiérové prvky, například dřevěné mahagonové obklady a mramorové krby. K pronájmu je možné sjednat parkovací místo přímo v areálu.
Stanice metra B Anděl i zastávky tramvají a autobusů jsou v pěší vzdálenosti. Obchody, restaurace a kavárny najdete přímo naproti v obchodním centru Nový Smíchov. Rádi vám kanceláře ukážeme při osobní prohlídce. Provize realitní kanceláře činí pouze polovinu měsíčního nájemného.