Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453553**

Prodej unikátního pozemku 18.492 m² v Přírodním parku Novohradské hory k výstavbě rodinného domu

Nové Hrady



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Monika Zacharová
monika.zacharova@re-max.cz
+420604183778

Celková podlahová plocha	18492 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	silnice; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v osadě Hlinov, skrytý v téměř nedotčené krajině Novohradských hor, kde se rozprostírají rozlehlé lesy, sluncem zalité louky, šumící potoky a spletité stezky vedoucí k malebným vesničkám. Celková plocha 18.492 m² sestává z více propojených parcel tvořících uzavřený celek, z nichž 2.719 m² je určeno pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, rekreačního objektu nebo menší agrofarmy.
Dle územního plánu lze postavit dům do I. NP s obytným podkrovím (případně podsklepení), s výškou do 5 metrů a sedlovou střechou se sklonem 35–45° (roubenky a sruby nejsou povoleny). Lokalita vás okouzlí výhledy na scenérii Města Nové Hrady, na Třeboňskou pánev a směrem k Údolí u Nových Hradů, přičemž Nové Hrady (5 km) i České Budějovice (31 km) jsou jednoduše na dosah.
Parcely jsou celoročně přístupné a připravené k okamžitému využití – elektřina je zavedena k hranici zastavitelné plochy, vodu zajišťuje kolaudovaný 52 m hluboký vrt a odpadové hospodářství lze řešit biologickou čističkou, k níž je připravena projektová dokumentace. Na pozemku se též nacházejí malá jezírka a přírodní pramen.
Hodnotným bonusem k nabízenému pozemku je architektonická studie vypracovaná renomovanými jihočeskými architekty, kteří docílili návrhu moderního rodinného domu v tradiční formě, respektující regulativa zdejší památkové zóny, zároveň však s vysokými standardy a plně v souladu s trendy současného bydlení, mimo jiné se jedná o energeticky úsporný objekt, který citlivě zapadá do nádherné krajiny.
Pozemek je již připraven k terénním úpravám – po demolici bývalého penzionu zde zůstala čistá stavební suť, rozemletá a připravená k využití dle vašich představ.
Přijďte vytvořit svůj domov v srdci jihočeské přírody, kde se tradice snoubí s možnostmi moderního života. Více informací rádi poskytneme při osobním setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.