Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2334**

Prodej, nebytové prostory a obchodní prostory 660 m2, ul. Uničovská, Šumperk

Uničovská, Šumperk



6 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Blanka Dvořáčková
bdvorackova@ostrovrealit.cz
733704507

Plocha	659 m²	**Plocha parcely**	356 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní nebytový objekt se sklepem a parkováním o celkové ploše cca 660 m². Budova se nachází na okraji Šumperka směrem na Nový Malín (ul. Uničovská 46) s výbornou dostupností a parkováním přímo u objektu.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – týká se to obou vnitřních podlaží i střechy. Přípojky elektřiny, plynu a odpadů jsou připraveny, momentálně nejsou zapojeny. Kvalitní nosná konstrukce střechy umožňuje budoucí instalaci solárních panelů, což pomůže výrazně snížit provozní náklady.
Dispozice
Přízemí (cca 342 m²): světlá výška stropu 4,5 m, vhodné pro obchod, služby nebo kanceláře.
1. patro (cca 317 m²): velkorysý otevřený prostor ideální pro fitness, call centrum, showroom, ordinace či školící centrum; nabízí možnost vybudování sociálního zázemí.
Sklep: praktické zázemí vhodné zejména pro skladování.
Využití dle územního plánu
Objekt nabízí široké možnosti komerčního i veřejného využití, mimo jiné pro:

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2334**

občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva),
tělovýchovu a sport,
komerční činnost (administrativa, služby, lázeňství, stravování, ubytování, věda a výzkum včetně nezbytných skladů),
krátkodobé ubytování,
lehkou výrobu a skladování.
Jde o zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají větší objekt s variabilním využitím a chtějí si prostor upravit přesně podle vlastních potřeb.
Součástí inzerátu jsou fotografie současného stavu i vizualizace pro snazší představu o budoucím řešení prostor.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.