Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120910**

Prodej byt 2+kk, 58m²

Křivoklátská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Irena Nováková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s terasou (8,1 m2) , garážovým parkovacím stáním a sklepem, který se nachází v šestém patře moderního bytového domu Rezidence Křivoklátská v pražských Letňanech.
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, přičemž z obou místností je přímý vstup na terasu. Koupelna je vybavena vanou, společná s toaletou. Na podlahách je laminátová plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým systémem. Dům disponuje bezbariérovým přístupem.
Rezidence Křivoklátská byla dokončena v roce 2019 a nabízí moderní městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí. Letňany jsou vyhledávanou lokalitou s širokou nabídkou obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i sportovního vyžití. V blízkosti se nachází obchodní centrum OC Letňany, pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký Letňanský lesopark.
Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové spojení zajišťuje přibližně pětiminutovou cestu ke stanici metra linky C – Letňany, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy.
Fotografie bytu byly pořízeny v době, kdy byl byt volný a nebyl obýván nájemníky.
Neváhejte a volejte o prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120910.