soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08155**

Prodej loftového bytu 2+kk, 82 m², Praha 1 – Staré Město

Revoluční, Praha 1, Staré Město, Praha



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Žemlička
matej.zemlicka@spartners.cz
+420775714104

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	loft	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+kk s komorou o podlahové ploše 82 m² v historickém centru Prahy, v prvorepublikovém funkcionalistickém domě v Revoluční ulici.

Dům z let 1929–1931, jehož architektura je spojována s Ludvíkem Kyselou, vyniká skeletovou konstrukcí a vertikálně posuvnými americkými okny. Byt prošel v roce 2016 kompletní individuálně navrženou rekonstrukcí inspirovanou newyorskými lofty.

Dominantou interiéru je otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou o rozloze přibližně 45 m², prosvětlený okny s jihozápadní orientací. Charakter bytu dotvářejí přiznané historické cihly, masivní jasanová podlaha, dřevěné stropní prvky, kovové konstrukce a nábytek vyrobený na míru.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, myčkou a americkou lednicí. Ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku a

navazuje na ni praktická komora. Koupelna nabízí volně stojící litinovou vanu, samostatný sprchový kout, italskou mramorovou dlažbu a baterie značky Burlington. Nechybí klimatizace, samostatné WC ani vestavěné úložné prostory.

Dům má renovované společné prostory, modernizované rozvody a nový výtah. Vlastníci bytů mají přístup na střešní prostor s panoramatickým výhledem na historickou Prahu. K bytu náleží také sklepní kóje o přibližné velikosti 4 m², která není započítána do podlahové plochy bytu.

Nemovitost se nachází v pěší dostupnosti náměstí Republiky, Dlouhé třídy, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i výborné spojení MHD.

Byt je v osobním vlastnictví a aktuálně je využíván ke krátkodobým a střednědobým pronájmům. Hodí se jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Podmínky uvolnění budou předmětem dohody.

Součástí prodeje je vestavěný nábytek, kuchyňské spotřebiče a další pevně zabudované vybavení. Volně stojící nábytek a umělecká díla nejsou součástí prodeje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.