SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1909**

Prodej bytu 2+kk/B, 57 m², 10.patro(poslední), OV, Praha - Stodůlky

Holýšovská, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



8 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Vegelová
martina.vegelova@solomgroup.cz
+420 608 860 877

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 57 m² (byt o výměře 52,4 m² + balkon o výměře 4,7 m²), který se nachází v posledním 10.patře novostavby z roku 2017.

Byt je dobře řešený se samostatnými neprůchozími pokoji, oddělující tak obytnou a klidovou zónu. Dominantu představuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (vybaveným linkou s vestavnými spotřebiči) a vstupem na balkon.

V koupelně je vana, toaleta, na podlahách dlažba, podlahy v předsíni a pokojích plovoucí (laminát), bezpečnostní vchodové dveře, plastová okna - orientace není na hlavní cestu.

V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna umístěná v přízemí, dům má dva výtahy.

Výborně fungující SVJ a správa domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení v moderním hezkém prostředí, momentálně je tržně pronajat, vše na dohodě.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - Makro, čerpací stanice oproti domu, metro Luka pár minut chůzí.