Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120909**

Prodej byt 3+1, 67m²

Sudkov



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Karolína Homolová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu s přírodou na dosah a v blízkosti Šumperka? V Sudkově pro vás mám byt o dispozici 3+1 s balkonem a užitnou plochou 67 m², který nabízí dostatek místa pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Je po rekonstrukci, v dobrém a udržovaném stavu. Díky třem pokojům a samostatné kuchyni je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné zázemí pro každodenní život.
Součástí kuchyňské linky je indukční varná deska. Koupelna s vanou nabízí prostor pro odpočinek po celém dni. Nechybí ani balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu. K bytu navíc náleží sklep o výměře 9 m², který poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je také společná půda a pro uložení kol můžete využít společnou kolárnu.
Vytápění zajišťuje elektrický kotel. V bytě jsou také kamna, před jejich používáním je však potřeba vyvložkovat komín. Elektroinstalace je provedena v mědi a rozvody vody jsou plastové. Podlahy pokrývá linoleum a vinyl.
Výhodou je také stav samotného domu, který prošel úpravami zahrnujícími zateplení, obnovu střechy a zateplení sklepních prostor.
Sudkov nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení. Kousek od domu se nachází rybník a okolní příroda láká k procházkám. V obci nechybí autobusové spojení, obchody ani základní škola. Výhodou je také blízkost Šumperka.
Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Ráda vám ho ukážu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120909.