Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00446**

Pronájem prostor 353 m² na Václavském náměstí | Kanceláře, showroom i klientské centrum

Václavské náměstí, Praha 1, Nové Město, Praha



193 685 Kč

za měsíc

Nájemné 193 685 Kč + DPH,
Nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje
Klára Čermáková
k.cermakova@kwcz.cz
+420777164305

Plocha	353 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde může váš tým pracovat a zároveň přijímat klienty nebo prezentovat své produkty? Ve 3. patře Paláce Euro Astra na Václavském náměstí nabízíme k pronájmu světlé prostory o výměře 352,96 m², které se snadno přizpůsobí různým způsobům využití. K dispozici jsou ihned, bez provize a bez odstupného.
Hlavní část tvoří velký open space s dostatkem denního světla a výhledem na historické domy v centru Prahy. Doplňuje jej samostatná kancelář, zasedací místnost pro šest osob, menší místnost pro telefonáty a videohovory, kuchyňka s jídelnou a odpočinkové zóny. Prostory jsou nyní zařízené pro 20 pracovních míst s možností rozšíření až na 40 míst. Stávající nábytek lze po dohodě ponechat. Budova má recepci, klimatizaci a kamerový systém.
Možnosti využití:
- Firemní sídlo nebo kanceláře se zázemím pro tým a jednání s klienty.
- Showroom na objednání pro prezentaci módy, designu, interiérového vybavení nebo technologií. Open space může sloužit jako výstavní plocha a zasedací místnost jako prostor pro individuální konzultace.
- Klientské nebo poradenské centrum pro společnost, která potřebuje prostor pro prezentace i samostatné schůzky.
- Školicí a prezentační centrum pro workshopy, produktová školení a firemní setkání.
- Kreativní studio nebo ateliér s prostorem pro práci týmu, vystavení vzorků a prezentaci projektů.
Konkrétní způsob využití je možné projednat s pronajímatelem.

Prostory lze převzít v rámci stávající nájemní smlouvy, která platí do 31. prosince 2029. Po dohodě s pronajímatelem je možné nájem prodloužit nebo uzavřít novou nájemní smlouvu na pět let.
Václavské náměstí přímo u metra Můstek.
Adresa na Václavském náměstí je snadno dostupná pro zaměstnance, klienty i obchodní partnery. Vstup do stanice Můstek, kde se protínají linky metra A a B, je hned u budovy. V bezprostředním okolí najdete restaurace a kavárny pro pracovní schůzky,

obchody, banky i hotely pro mimopražské a zahraniční návštěvy.

Máte-li zájem o prohlídku nebo chcete probrat možnosti úpravy prostor pro svůj provoz, ozvěte se mi. Ráda vám prostory osobně představím.