Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453446**

Prodej RD 5+1 se zahradou, Lípová č.p. 117, Ostopovice

Lípová, Ostopovice



7 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Tomáš Šmídek
tomas.smidek@re-max.cz
+420725777142

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	239 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v Ostopovicích, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, potenciál a možnost vytvořit si skutečně vlastní domov.

Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Je určen ke kompletní rekonstrukci, což budoucím majitelům dává volnou ruku při plánování dispozic, výběru materiálů i celkového stylu bydlení. Můžete tak využít stávající prostor, nebo jej přetvořit podle současných nároků na moderní rodinný dům.

Příjemným bonusem je menší zahrada za domem, která nabízí prostor pro ranní kávu, rodinné posezení, relaxaci nebo vlastní zahradní úpravy.

Ostopovice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Brna. Jejich velkou předností je kombinace klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Campus Square, Fakultní nemocnice Brno v Bohunicích i samotné centrum města. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, díky kterému se snadno dostanete i mimo Brno. Ostopovice tak představují ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale mít město i důležité dopravní

tahy na dosah.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v lokalitě, která má co nabídnout.

Rád vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.