CENTRAL GROUP

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-218-09-007**

# Prodej, Byty 3+kk, 82 m² - Rezidence Jižní terasy - Háje

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



**15 991 539 Kč**
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně sklep / komoru., včetně DPH




Vyřizuje
**Zuzana Humpálová**
info@central-group.cz
**+420 226 222 222**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 82 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 11 m² | **Plocha lodžie** | 13 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 92.8 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 218-09-007 s dispozicí 3+kk (81,5 m2), balkonem (10,8 m2) a dvěma lodžiemi (13,3 m2) v dokončeném projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Hájích. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Projekt Rezidence Jižní terasy je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Navazuje na již dokončený rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C – Háje. Přímo v lokalitě vznikne kromě bydlení a bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a prostory pro obchody, služby a restaurace. Lokalita nabízí kromě široké občanské vybavenosti i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.