LUXURY HOME

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1850**

Pronájem kanceláře

Hradecká, Hradec Králové



8 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Mgr. Lenka Rochová
rochova.l@pc-hk.cz
725592951

Plocha	22 m²	**Plocha parcely**	574 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme poslední volnou kancelář v 5. patře administrativní budovy Podnikatelského centra Hradec Králové na adrese Hradecká 1152/11, Hradec Králové 500 03.

Kancelář má výměru 22,8 m² a k dispozici je sdílené příslušenství v podobě WC a koupelny se sprchou k užívání s druhou kanceláří. Jedná se o praktický a příjemný prostor vhodný pro menší firmu, jednotlivce, obchodní zastoupení, poradenskou či administrativní činnost.

Kancelář se nachází v budově, která prošla rekonstrukcí a nabízí velmi dobré podmínky pro každodenní práci. K dispozici je klimatizace, datové rozvody a vysokorychlostní optické připojení HelaPC s kapacitou až 10 Gbps. Budova je bezbariérová, má dva výtahy a vstupní recepci. V přízemí se nachází bistro s denním provozem. Přístup do budovy je možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Kancelář je nabízena jako nevybavená, bez nábytku. V budově je aktuálně instalován zabezpečovací a kamerový systém.

Nájem je možný od 1. 2. 2027 na dobu neurčitou, minimální délka nájmu je jeden rok. Kauce není požadována. Cena pronájmu kanceláře je 245 Kč/m² měsíčně bez DPH.

K dispozici je také placené parkování. Je však potřeba počítat s tím, že v budoucnu může v souvislosti s plánovanou modernizací

a dostavbou celého areálu dojít k omezení či zrušení stávajících parkovacích ploch.

Pokud hledáte příjemné a dobře dostupné zázemí pro svou práci, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám kancelář osobně představíme a zodpovíme případné dotazy. Těšíme se na viděnou.