Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-244596-606**

Klidné bydlení 2+kk s velkorysou lodžií v uzavřené Rezidenci

Staropramenná, Praha 5, Smíchov, Praha



12 158 550 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Linh Le, MSc
linh.le@engelvoelkers.com
+420 737 299 717

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2021
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	14 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	67.8 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk s velkorysou 14 m² terasou v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova.

Dispozice bytu č. 606 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, dále ložnice, předsíně, prostorné koupelny s vanou a prostorné komory s pračkou. Nadstandardně veliká lodžie o velikosti 11,6 m² nabízí prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem Defakto. Kuchyňská linka a vestavba v celém bytě je na míru. Na podlahách je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem a přípravou na elektrické žaluzie. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit si parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-244596-606**

Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiemi, balkony a terasami. Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webových stránkách Rezidence Staropramenná.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B – Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.