Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RR20112026**

2+kk, 41 m2, ul. Nad Stadionem, Králův Dvůr

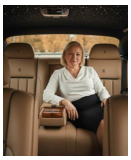
Nad Stadionem, Králův Dvůr



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 654,- Kč . Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje
Mgr. Bc. Rozálie Lankašová
info@rkrr.cz
+420 775281667

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	385 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o ploše 41 m, který se nachází ve 3. patře (posledním) zatepleného domu bez výtahu, v klidné lokalitě Králův Dvůr, ulice Nad Stadionem.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a bude se jednat o prvního nájemce po rekonstrukci. Díky jihovýchodní orientaci působí byt velmi světlým a příjemným dojmem.

Dispozice a vybavení:
nová kuchyňská linka
elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř
plovoucí podlahy a dlažba
nově vyzděná koupelna s vanou (160 cm) a zástěnou

samostatné WC
v předsíni dvě nové skříně
nová bílá výmalba

K bytu náleží špajz na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita:
Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností.
základní škola cca 2 minuty pěšky
Retail Park cca 5 minut autem
přímé autobusové spojení do Prahy (metro Zličín / Nové Butovice)
dojezd do Prahy cca 25 minut

Finanční podmínky:
nájemné: 15 000 Kč / měsíc
služby: 2.654 Kč / měsíc
elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc (převod na nájemce, dle spotřeby)
vratná kauce: 30 000 Kč
provize RK: 15.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.