Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961204**

Prodej bytu 4+1 v Mníšku, ul. Spojovací

Spojovací, Mníšek



4 998 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Číž Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	104 m²	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1992	**Vlastnictví**	osobní
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě na dosah přírody i krajského města? Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 4+1 a velkorysé užitné ploše 104 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v tiché ulici Spojovací v obci Mníšek u Liberce. Velkou předností této nemovitosti jsou hned dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu i odpočinek s výhledem do zeleně. Byt navíc skrývá výjimečný potenciál v podobě možnosti vybudování vlastní půdní vestavby přímo nad bytem, čímž získáte další cenné metry obytného prostoru nebo unikátní mezonetové bydlení přesně podle vašich představ. Krásné a bezpečné prostředí v podhůří Jizerských hor nabízí ideální zázemí pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Liberce. Byt je připraven k úpravám dle vkusu nového majitele. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně na prohlídku!