Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-27823-2**

Nadstandardní byt 2+kk u Janáčkova nábřeží

Kořenského, Praha 5, Smíchov, Praha



50 000 Kč
za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	128 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý vzdušný plně zařízený byt, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici vedle Janáčkova nábřeží.

Byt se vyznačuje velkorysým uspořádáním a praktickou dispozicí. Centrální hala s vestavěnými skříněmi vede do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je rovněž přístup do pracovny, kterou lze snadno upravit na druhou ložnici, dále zde najdete hlavní ložnici, moderní koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem, toaletou a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. K dispozici je také samostatná toaleta pro hosty, prostorná šatna a malá komora.

Byt je vybaven kvalitním zařízením a nábytkem. K vybavení patří nové dřevěné podlahy, dřevěná okna, plynový kotel, alarm, trezor, myčka, pračka, TV, satelit, internet a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní.

Poplatky činí 6 000 Kč pro 2 osoby včetně energií a internetu.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláří ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.