Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120902**

Prodej Rodinný dům, 120m²

Nové Strašecí



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Kristýna Strachotová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	120 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Od stanování a karavanu až k vlastnímu domu. Jedno lusknutí a jste doma! Představte si místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní zahradu a klidné zázemí pro každodenní život. Přesně takové bydlení vám nabídne novostavba rodinného domu v rámci projektu Rodinné domy Jabloňová v Novém Strašecí.

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 120 m² a pozemkem o výměře 321 m². Dům je navržen s důrazem na praktické uspořádání prostoru, pohodlí celé rodiny i moderní způsob bydlení. Dům bude realizován jako dvoupodlažní stavba s obytným podkrovím a tradiční sedlovou střechou, která přirozeně zapadá do okolní zástavby. Dispozice 5+kk nabídne dostatek místa pro společné rodinné chvíle i soukromí každého člena domácnosti. Pozemek o velikosti 321 m² poskytne prostor pro zahradní posezení, odpočinek i dětské hry.
Součástí řešení je parkovací stání přímo u domu. Pro budoucí majitele je navíc možnost realizace garáže, která nabídne další prostor pro parkování i praktické uskladnění věcí.

Exkluzivně také nabízíme možnost prohlídky projektu prostřednictvím brýlí pro virtuální realitu v měřítku 1:1. Ještě před samotnou výstavbou si tak můžete svůj budoucí domov prohlédnout v realistickém 3D zpracování, projít se jednotlivými místnostmi a udělat si mnohem lepší představu o prostoru, dispozici a celkovém uspořádání domu. Svůj nový domov si tak můžete doslova projít ještě dříve, než bude postaven.

Při výstavbě budou použity kvalitní stavební materiály s důrazem na dlouhou životnost, tepelný komfort a úsporný provoz domácnosti.

Mezi hlavní technické prvky patří:
- Obvodové zdivo PORFIX – pórobetonové tvárnice o tloušťce 300 mm.
- Zateplovací systém ETICS – kontaktní zateplení obvodových stěn.
- Fasáda Weber – probarvená omítka v odstínu HN1E.
- Střešní krytina – betonové tašky v tmavém odstínu.

- Plastová okna s izolačním trojsklem – pro dobré tepelněizolační vlastnosti a vyšší komfort bydlení.

Samozřejmostí je promyšlené stavební řešení, které vytváří kvalitní základ pro příjemné a komfortní bydlení. Pro budoucí majitele je navíc možné zajistit přípravu na instalaci klimatizace, chytré domácnosti i zabezpečovacího systému. Dům si tak můžete přizpůsobit vlastním představám a požadavkům.

Projekt Rodinné domy Jabloňová se nachází v klidné části Nového Strašecí, přibližně 20 minut jízdy od okraje Prahy. Nové Strašecí nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, kompletní občanskou vybavenost a výhody menšího města. Díky blízkosti dálnice D6 je zajištěna pohodlná dostupnost Prahy i dalších měst v okolí. Lokalita disponuje také autobusovým a vlakovým spojením ve směru na Prahu, Kladno a Rakovník, což oceníte při každodenním dojíždění za prací, vzděláním i volnočasovými aktivitami.
Více informací na rdjablonova.cz. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120902.