Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-145679-2**

Vybavený byt 3+kk v projektu 4U Living Podolí

Pod Děkankou, Praha 4, Podolí, Praha



45 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč včetně elektřiny a internetu



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	118 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní byt s dispozicí 3+kk v 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 79,3 m² v rezidenčním projektu 4U Living od architektonického studia Mimolimit z roku 2018 v bezprostřední blízkosti metra Vyšehrad a lokality Podolí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči, se vstupem na terasu o velikosti 19,9 m². Byt disponuje dvěma ložnicemi, přičemž jedna z nich je nevybavená.
V koupelně je vybavena vana, toaleta a bidet.

Byt je plně vybaven nábytkem, komfort bydlení zajišťuje také podlahové vytápění. Je možné si pronajmout až dvě parkovací stání v domě za příplatek.

Projekt nabízí klidné a moderní bydlení s výbornou dostupností do centra města v blízkosti Vyšehradu, Podolí a náplavky s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je k nastěhování začátkem května. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.