E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-280908**

Pronájem víceúčelových skladových či výrobních prostor s kanceláří

Nad višňovkou, Praha 6, Ruzyně, Praha



44 030 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Veronika Lukešová
veronika.lukesova@engelvoelkers.com
+420 799 906 043

Celková podlahová plocha	185 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Počet míst k parkování	1	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Výroba
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu variabilní nebytové prostory v příjemném a klidném prostředí vilové zástavby v blízkosti Bílé hory. Prostory se nacházejí v uzavřeném areálu u rodinného domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klid na práci. Lokalita je ideální pro dojezd automobilovou dopravou s možností parkování na ulici a zároveň se nachází přibližně 10 minut pěší chůze od zastávky tramvaje.

Pronájem sestává ze dvou samostatně fungujících částí, které lze využít společně jako ucelené zázemí pro vaši činnost i odděleně, pouze výrobní dílnu / sklad nebo kancelářské zázemí.

Administrativní a společenské zázemí nabízí komfortní prostory vhodné pro kancelářský provoz, setkávání i denní operativu. Dispozice kancelářských prostor je 3 samostatné kanceláře + 1 prostorná společná místnost (vhodná jako zasedací místnost, showroom či otevřený pracovní prostor). Součástí je kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Samostatná dvoupodlažní budova (provozní / skladový objekt) je samostatně stojící objekt se dvěma podlažími (1NP a 1PP) nabízející široké možnosti využití. Jedná se o suché, čisté a světlé prostory s okny v obou patrech. Spodní podlaží je přístupné po schodišti a disponuje vlastním WC. Objekt je vhodný pro lehkou, nerušivou a neprašnou činnost – například pro drobné rukodělné práce či truhlářství, skladování zboží a přípravu zásilek pro e-shop, jako ateliér, zázemí projekční či kreativní firmy nebo dostupný provoz pro neziskovou organizaci.

Možnost propojení administrativního zázemí s provozní či skladovou částí na jedné adrese. Skvělá volba pro subjekt hledající

funkční a cenově dostupné zázemí.