Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147314**

Výjimečný podkrovní byt 4+kk s terasou a panoramatickými výhledy na Prahu

Všehrdova, Praha 1, Malá Strana, Praha



75 000 Kč
za měsíc

Poplatky 800 Kč/osoba/měsíc



Vyřizuje
Martin Pužman
martin.puzman@engelvoelkers.com
+420 732 154 652

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	180 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	13 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 4+kk a velkorysé ploše 180 m², který se nachází v prestižní lokalitě pražské Malé Strany, v ulici Všehrdova. Byt je situován ve 4. patře elegantního historického domu s výtahem a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na Pražský hrad, Karlův most, Národní divadlo, Petřín i okolní historickou zástavbu.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na propojení moderního komfortu s jedinečným charakterem podkrovního bydlení. Dominantou nemovitosti je velkorysý otevřený obytný prostor s vysokými stropy, střešními okny a dostatkem přirozeného denního světla. Součástí tohoto prostoru je moderní, plně vybavená kuchyňská linka a dostatek místa pro jídelní i odpočinkovou část.

Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, z nichž hlavní disponuje vlastní koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. U třetí ložnice je připraven prostor pro případné vybudování další koupelny nebo praktické šatny. Nechybí ani samostatná technická místnost poskytující další úložné a provozní zázemí.

Byt je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, kvalitními podlahovými krytinami a moderními zařizovacími předměty. Velkou předností nemovitosti je také soukromá terasa u vstupu do bytu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Samotný historický dům zaujme svým půvabným pavlačovým charakterem a pečlivě udržovaným vnitroblokem, který vytváří

příjemnou a klidnou atmosféru přímo v centru města.

Ulice Všehrdova se nachází v jedné z nejžádanějších částí Malé Strany, jen několik kroků od ostrova Kampa, nábřeží Vltavy a romantické Čertovky. V pěší dostupnosti se nachází také Petřínské sady, Karlův most či Pražský hrad. Lokalita nabízí výjimečné spojení historické atmosféry, klidného rezidenčního prostředí a veškeré občanské vybavenosti včetně vyhlášených restaurací, kaváren a kulturních institucí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v samotném historickém srdci Prahy, s vysokou úrovní komfortu, soukromím a neopakovatelnými výhledy na nejkrásnější dominanty hlavního města.