Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961290**

Prodej bytu 3+1, 62 m², Holýšov, ul. Pod Makovým vrchem

Holýšov



3 699 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	13	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1986	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 62 m² s vlastní lodžií (6 m²) v ulici Pod Makovým vrchem v Holýšově. Nachází se ve 4. patře pětipatrového domu s výtahem. Praktická dispozice nabízí obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a sprchou a samostatné WC. K bytu náleží vlastní sklep v přízemí domu. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken, vstupních dveří, stoupaček a odpadů. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Pohodlné parkování umožňují rozlehlá parkoviště přímo u domu. Velkou předností je lokalita s veškerou občanskou vybaveností – ZŠ, MŠ, obchody, pošta, lékaři i sportoviště jsou na dosah. Téměř za domem navíc začínají lesy a louky, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení a díky praktické dispozici a dostupnosti služeb může být i zajímavou investicí k pronájmu. Prohlídkový den 25.11.2026.